

Протокол № 574

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, ул. Ленина, д. № 34, проводимого в очно-заочной форме голосования «04» 08 2020 год.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» 07 2020 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Салават, ул. Ленина, д. 34 входная группа подъезда № 3

Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 часов 30 минут

Дата начала заочного голосования: «30» 07 2020 года

Время начало заочной части собрания: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «03» 08 2020 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 34 по ул. Ленина: Сафиканов Дамир Абдрахимович собственник кв. № 43 на основании Договора мены от 1997 г.

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 68 чел. (Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.¹

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2619,8 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2619,8 кв.м., нежилых помещений - _____ кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 68 человек, обладающие 67,28% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (Протокол счетной комиссии по итогам подсчета голосов в заочной части голосования прилагается – Приложение № 5 к настоящему Протоколу ОСС МКД).

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списка присутствующих 68 человек. (Список прилагается, приложение № 4).

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателствующего общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.

ЖК «САЛАВАТ»	Кол-во листов	
	Основн.	Прил.с.
Вх. № <u>31</u>		
<u>03.08</u>		

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица: заочной форме голосования бланками решений собственники помещений. Всего поступило 68 бланков решений - 67,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 68 собственников помещений, обладающих 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,28 голосов от общего количества голосов собственников, что составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
- 4.Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
- 5.Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6.О выборе подрядной организации.
- 7.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
- 9.Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1.По первому вопросу: Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Саффиканова Д.А. который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председательствующего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений, Саффиканова Д.А. собственника кв.№43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Саффиканова Д.А., собственника кв.№ 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>68</u>	<u>100</u>				

2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Саффиканова Д.А. который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. №37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хакимову З.Р., собственника кв.№37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Хакимову З.Р., собственника кв.№ 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Сафиева Д.А., который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Казадаева А.А., кв. №42;
- Тезикову В.И., кв. №64;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Казадаева А.А., кв. №42;
- Тезикову В.И., кв. №64;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Сафиева Д.А., который(ая) предложил(а) обсудить предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в 2020г. капитальный ремонт кровли.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): провести в 2020 г. капитальный ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

5. По пятому вопросу: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43 Сафиева Д.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

6. По шестому вопросу: «О выборе подрядной организации».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Садрисаева Д.А. который(ая) предложил(а) выслушать мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту выбрать ИП Темирова Солея Рашидовна. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с 05.08.20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Темирова Солея Рашидовна. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с 05.08.20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

7. По седьмому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Садрисаева Д.А. который(ая) рассказал(а), о утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 34 по ул. Ленина .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 34 по ул. Ленина 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 34 по ул. Ленина 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

8. По восьмому вопросу: «Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №43, Садрисаева Д.А. который(ая) рассказал(а) информацию о собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спец. счете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в сумме 1680629 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать девять рублей). Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спец. счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в сумме 1680629 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать девять рублей). Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спец. счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100				

9. По девятому вопросу: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 43, Садрисаевова Д.А., который(ая) рассказал(а), о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Садрисаевова Д.А. (собств. ж/пом. № 43) и представителям ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Садрисаевова Д.А. (собств. ж/пом. № 43) и представителям ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>68</u>	<u>100</u>				

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 43, Садрисаевова Д.А., который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>68</u>	<u>100</u>				

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания.
4. Список присутствующих лиц в очной части собрания на 0 л.;
5. Протокол счетной комиссии на 0 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования на 68 л.;

7. Локальный сметный расчет на 0 л.;

Председательствующий общего собрания	<u>Сафид</u> (подпись)	(Сафиданов Д.А.) расшифровка подписи	<u>03.08.20</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Хакимова</u> (подпись)	(Хакимова З.Р.) расшифровка подписи	<u>03.08.20</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Казадаев</u> (подпись)	(Казадаев А.А.) расшифровка подписи	<u>03.08.20</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Тезикова</u> (подпись)	(Тезикова В.И.) расшифровка подписи	<u>03.08.20</u> (дата)